



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea trecerii din inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi și administrarea Consiliului Local Dorohoi, în domeniul privat al statului a blocurilor C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6, de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 27.09.2018, ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, analizând referatul de specialitate nr. 5839/24.09.2018, prin care se propune aprobarea trecerii din inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi, și administrarea Consiliului Local al municipiului Dorohoi, în domeniul privat al statului a blocurilor C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6, de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, cu o valoare de inventar de 21.834.796,45 lei și identificate conform anexei nr.1 și încetarea valabilității H.C.L nr.226/20.11.2017, H.C.L nr.6/25.01.2018 și HCL nr. 95/26.04.2018 o dată cu emiterea prezentei hotărâri.

având în vedere prevederile art. 36 alin.2 lit. „c” din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, ale Legii nr. 213/1998, privind bunuri proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. II alin.1 din Legea nr.89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată,

### **hotărăște :**

**Art.1.(1)** Construcțiile de locuințe aferente imobilelor blocurilor C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6, identificate conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre trec din proprietatea publică a municipiului Dorohoi în proprietatea privată a statului.

(2) Imobilele C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6, conform protocoalelor nr. 11319/01.08.2011, 9147/15.06.2009 și 3047/27.02.2012 și a Legii nr. 152/2008 și Legii nr. 89/2008 sunt în administrarea Municipiului Dorohoi.

**Art.2.** Construcțiile de locuințe prevăzută la art.1, rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Dorohoi, în vederea vânzării locuințelor/apartamentelor către cei în drept, la cererea acestora în condițiile legii.

**Art.3.** Locuințele/apartamentele prevăzute la art.1 și 2, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**Art.4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea hotărârile Consiliului Local nr.226/20.11.2017 și nr.6/25.01.2018 și 95/26.04.2018.

**Art.5.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Consiliului Județean Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

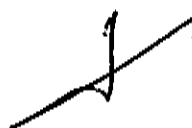
**Inițiator,  
PRIMAR**

ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,  
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.5839 /24.09.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea trecerii din inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi, în domeniul privat al statului a blocurilor C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6, de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL

### Având în vedere :

a) că, blocurile C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6, de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL au fost autorizate pe Consiliul Local al municipiului Dorohoi și datorită acestui fapt ele nu pot fi intabulate ca și proprietate privată a statului și apoi vândute la cererea chiriașilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare,

b) având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, ale Legii nr. 213/1998, privind bunuri proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. II alin.1 din Legea nr.89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primarladorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primarladorohoi@primarladorohoi.ro



Nr.5839 /24.09.2018

Se aproba  
PRIMAR,  
ing Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea trecerii din inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi , în domeniul privat al statului a blocurilor C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6, de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL

Având în vedere încheierile de respingere nr. 19520, 19519, 19521,19512,19518, prin care OCPI Botosani a respins cererile privind intabularea blocurilor ANL – domeniul privat al Statului Roman și administrarea Municipiului Dorohoi, motivat de faptul ca la aprobarea HCL nr. 226/20.11.2017 nu au fost luate in considerare prevederile Legii nr. 89/2008 și 152/2008,

Pentru a putea finaliza inscrierea in cartea funciara a blocurilor ANL și vanzarea acestora catre chiriasi, conform respingerilor anexate se impune anularea HCL nr. 226/26.11.2017, 6/25.01.2018 și 95/26.04.2018.

Dupa aprobarea prezentei hotarari se va depune din nou la OCPI Botosani documentatia aferenta a blocurilor C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6, prin care va aprea in cartile funciare individuale proprietar Statul Roman – domeniu privat și Municipiul Dorohoi – drept de administrare.

Director Patrimoniu,  
ing. Daniel Corolea

Agencia Națională Pentru Locuințe

AGENȚIA NAȚIONALĂ PTR.  
LOCUIȚE  
B-dul Unirii Nr. 61, Sector 3

26. IUL. 2011

IEȘIRE NR. 12394

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi  
Județul Botoșani

PROTOCOL  
DE PREDARE - PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii  
Amplasament - Str. 1 Decembrie, etapa I, bloc S1, S2, S3,  
cu un total de 48 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr.61, reprezentată prin Director General - Marian Iftimie Nicorici și Director General Adjunct Economic - Nicolae Chiriac, în calitate de predador

și

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, cu sediul în Str. Al.I.Cuza nr. 41, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, reprezentat prin Primar - Dorin Alexandrescu, în calitate de primitor, părțile au convenit ca:

- în baza legii nr.152 / 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- conform prevederilor art. 26, anexa nr.3 pct. 5 lit. c4) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu **Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul:**

- Str. 1 Decembrie, etapa I, bloc S1, S2, S3, cu un total de 48 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, înregistrat la A.N.L. sub nr. 10304 / 22.06.2011 și sub nr. 9455 / 22.06.2011 la Primăria Municipiului Dorohoi

Încheie prezentul protocol:

Art. 1. Agenția Națională pentru Locuințe, predă către Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, obiectivul de investiție situat în Str. 1 Decembrie, etapa I, bloc S1, S2, S3, cu un total de 48 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

**Art. 2.(1)** Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, **preia** de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Str. 1 Decembrie , etapa I, bloc S1, S2, S3, cu un total de 48 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

**(2)** Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Str. 1 Decembrie , etapa I, bloc S1, S2, S3, cu un total de 48 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

**Art. 3.** Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, transmis de către Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului nr. 4161 / 10.03.2009, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

**Art. 4.** Documentele privind valoarea obiectivului de investiții efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, vor fi transmise Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, după încheierea plăților aferente obiectivului în cauză.

**Art. 5.** De la data predării obiectivului de investiții de către **Agenția Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor revine în sarcina **Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani**.

**Art. 6.** **Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani** răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa toate remediile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări ca urmare a utilizării lor.

**Art. 7. (1)** Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor **C. VICTOR CONSTRUCT S.R.L. - Botoșani**, are obligația înlăturării pe cheltuiala sa, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

**2)** Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea ANL și doi membri din partea Primăriei Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani.

**Art. 8.** În perioada de garanție de 3 ( trei ) ani, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi 14.07.2011 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

**AM PREDAT,**  
Agenția Națională pentru Locuințe

DIRECTOR GENERAL  
Marian Iftimiș



DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC  
Nicolae Chiriac

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Ionel Romeo Drăgan

Aviz de legalitate,  
Direcția Juridică și Comunicare

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Ruxandra Marcela Matei

Verificat,  
Serviciul Juridic

Șef Serv. D.R.U.E.  
Elena Salota

Șef Birou Recepții  
Sorina Rolea

Comit - Olaru Mihaela  
14.07.2011  
(două) exemplare

**AM PRIMIT,**  
Consiliul Local al Municipiului Dorohoi

Primar  
Dorin Alexandrescu

Director Economic  
Elena Gavril

Arhitect Șef  
Catalin Ilici

Oficiul Juridic  
Ciprian Dohotariu

Serviciul Locativ  
Elena Ursan

Agenția Națională Pentru Locuințe

AGENȚIA NAȚIONALĂ PTR.  
LOCUIȚE  
B-dul Unirii Nr. 61, Sector 3  
21. FEB. 2012  
IEȘIRE NR. 2158

Consiliul Local al Municipiului Doroh  
Județul Botoșani

PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI DOROHOI  
INTRARE NR. 3097  
Ziua 27 Luna 20 An 2012

**PROTOCOL  
DE PREDARE - PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii  
Amplasament - Str. 1 Decembrie, etapa II, bloc S4, S5, S6,  
cu un total de 48 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

Încheiat între:

Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr.61, reprezentată prin Director General - Marian Iftimie Nicorici și Director General Adjunct Economic - Nicolae Chiriac, în calitate de predador

și

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, cu sediul în Str. Al.I.Cuza nr. 41, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, reprezentat prin Primar - Dorin ALEXANDRESCU, în calitate de primitor, părțile au convenit ca:

- în baza legii nr.152 / 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- conform prevederilor art. 26, anexa nr.3 pct. 5 lit. c4) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu **Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul:**

- Str. 1 Decembrie, etapa II, bloc S4, S5, S6, cu un total de 48 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, înregistrat la A.N.L. sub nr. 20469 / 20.12.2011 și sub nr. 19638 / 20.12.2011 la Primăria Municipiului Dorohoi

să încheie prezentul protocol:

Art. 1. Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, obiectivul de investiție situat în Str. 1 Decembrie, etapa II, bloc S4, S5, S6, cu un total de 48 u.l., P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani



**Art. 2.(1)** Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, **preia** de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Str. 1 Decembrie, etapa II, bloc S4, S5, S6, cu un total de 48 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

**(2)** Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Str. 1 Decembrie, etapa II, bloc S4, S5, S6, cu un total de 48 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

**Art. 3.** Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, transmis de către Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului nr. 5866 / 08.04.2009, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

**Art. 4.** Documentele privind valoarea obiectivului de investiții efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, vor fi transmise Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, după încheierea plăților aferente obiectivului în cauză.

**Art. 5.** De la data predării obiectivului de investiții de către **Agenția Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor trece în sarcina **Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani**.

**Art. 6.** **Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani** răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa toate remediile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări ca urmare neutilizării lor.

**Art. 7. (1)** Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executanții lucrărilor **S.C. MUHA S.R.L. – Suceava ( Lider ) și S.C. DELTA CON S.R.L. – Ibănești ( Asociat )**, au obligația înălturării pe cheltuiala lor, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărută ulterior repartizării locuințelor.

**2)** Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea ANL și doi membri din partea Primăriei Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani.

**Art. 8.** În perioada de garanție de 3 ( trei ) ani, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

MM

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi 09.02.2012 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

**AM PREDAT,**  
Agenția Națională pentru Locuințe

**DIRECTOR GENERAL**  
Marian IFTIMIE NICORICI



**DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC**  
Nicolae CHIRIAC

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**  
Ionel Romeo DRĂGAN

**Aviz de legalitate**  
Direcția Juridică și Comunicare

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**  
Ruxandra-Marcela MATEI

Verificat,  
Serviciul Juridic

Șef Serv. D.P.U.E  
Mari - Elena Găleț

Șef Birou Recepții  
Sorina Rolea

Intocmit - Olaru Mihaela  
09.02.2012  
2(două) exemplare

**AM PRIMIT,**  
Consiliul Local al Municipiului Dorohoi

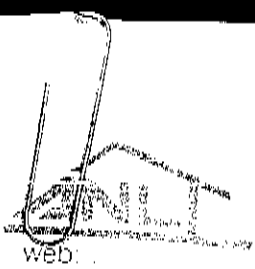
Primar  
Dorin ALEXANDRESCU

**Directia Economica**  
Elena GAVRIL

**Serviciul Urbanism și Investiții**  
Catalin ILASI

**Serviciul Juridic**  
Ciprian DOHOTARIU

**Serv.Administrarea Domeniului Public și Privat**  
Elena URSAN



# AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

roul Recepții  
ix : 021 / 323.31.59

*[Handwritten signature]*  
CĂTRE,

9147  
06 OP.

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi,  
Județul Botoșani

Referitor : Protocol de predare – primire – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii –  
amplasament: Str. Dimitrie Pompeiu, Bl. C2,C3,C4, cu un total de 48 u.l., S+P+3E,  
Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

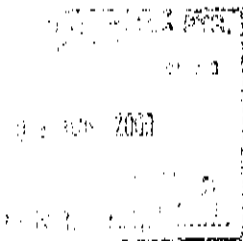
Prin prezenta vă transmitem 2 (două) exemplare din Protocolul de predare – primire a  
obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii : Str. Dimitrie Pompeiu, Bl.  
2,C3,C4, cu un total de 48 u.l., S+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, înregistrat  
ib nr. 14149 / 09.06.2009.

Vă rugăm să ne restituiți un exemplar, după semnare și înregistrare.

DIRECTOR GENERAL,  
PAVEL BELINSKI



ntocmit,  
iru Mihaela  
1.06.2009



**PROTOCOL**  
**DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii  
**Amplasament – Str. Dimitrie Pompeiu, Bl. C2, C3, C4, S+P+3E,**  
**cu un total de 48 u.l., Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani**

**Încheiat între:**

**Agenția Națională pentru Locuințe**, cu sediul în București Bulevardul Unirii nr.61, reprezentată prin Director General – Pavel Belinski și Director General Adjunct Economic – Nicolae Chiriac, în calitate de predador

**Și**

**Consiliul Local al Municipiului Dorohoi**, Județul Botoșani, cu sediul în Str. Grigore Ghica nr. 34, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, reprezentat prin Primar – Dorin Alexandrescu, în calitate de primitor, părțile au convenit ca

- În baza prevederilor art. 26, anexa nr.3 pct. 5 lit. c4) din **Hotărârea Guvernului nr.962/2001** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 89/2008** pentru modificarea și completarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- În conformitate cu **Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor**,

- Str. Dimitrie Pompeiu, Bl. C2, C3, C4, S+P+3E, cu un total de 48 u.l., Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, înregistrat la A.N.L. sub nr. 34388 / 18.12.2008 și sub nr. 20745 / 18.12.2008 la Primăria Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani și a Procesului Verbal de Stingere a Anexei nr. 2 înregistrat la A.N.L. sub nr. 12064 / 15.05.2009 și sub nr. 7628 / 14.05.2009 la Primăria Municipiului Dorohoi.

**Se încheie prezentul protocol:**

**Art.1. Agenția Națională pentru Locuințe**, predă către Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani în vederea administrării, punerii în funcțiune și exploatării obiectivului de investiție situat în Str. Dimitrie Pompeiu, Bl. C2, C3, C4, S+P+3E, cu un total de 48 u.l., Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, conform dispozițiilor art. II, din Legea nr. 89/2008, pentru modificarea și completarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.2. Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani**, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea administrării, punerii în funcțiune și exploatării obiectivului de investiție situat în Str. Dimitrie Pompeiu, Bl. C2, C3, C4, S+P+3E, cu un total de 48 u.l., Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, conform dispozițiilor art. II, din Legea nr. 89/2008, pentru modificarea și completarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.3.** Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 și 2 din prezentul protocol, **Agencia Națională pentru Locuințe** transmite și terenul în suprafață de: **2.860,0 mp.**, situat în Municipiul Dorohoi, Str. Dimitrie Pompeiu f.nr., teren transmis prin Convenția înregistrată la A.N.L. sub nr. 7548 / 07.06.2001 și la Consiliul Local al Municipiului Dorohoi sub nr. 152 / 22.05.2001 iar dreptul de folosință gratuită a A.N.L. asupra terenului încetează.

**Art.4.** Documentele privind valoarea obiectivului de investiții efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, vor fi transmise Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, după încheierea plăților aferente obiectivului în cauză.

**Art.5.** De la data predării obiectivului de investiții de către **Agencia Națională pentru Locuințe**, răspunderea supra acestuia, trece în sarcina **Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani**.

.t.6. Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor S.C. CONSTRUCT S.R.L. - Botoșani are obligația înlăturării pe cheltuiala sa, potrivit legii, a tuturor deficiențelor.

Art.7. În perioada de garanție de 2 (doi) ani, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția ală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Prezentul protocol de predare – primire a fost încheiat astăzi 26.05.2009 în 2 (două ) exemplare, câte un xemplar pentru fiecare parte și conține 2 (două) file.

**AM PREDAT,**  
Agenția Națională pentru Locuințe

Director General  
Pavel Belinski



Director General Adj. Economic  
Nicolae Chiriac

Director General Adjunct  
Marian Iftimie Nicoric

Avizat,  
Director General Adjunct  
Direcția Juridică, Organizare  
și Resurse Umane

Ruxandra-Marcela Matei

Verificat,  
serviciul Juridic

nit - Olaru Mihaela  
26.05.2009  
uă) exemplare

**AM PRIMIT,**  
Consiliul Local al Municipiului Dorohoi

Primar  
Dorin ALEXANDRESCU

Direcția Economică  
Elena GAVRIL

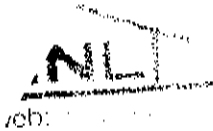
Serviciul Patrimoniu  
Stelica OLARU

Serviciul Juridic  
Ana - Maria FODOR

Serviciul Urbanism  
Gabriela BALAN

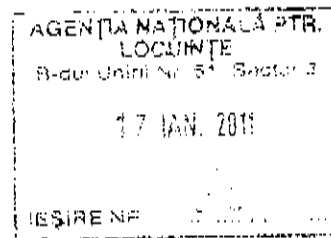
Serviciul Investiții  
Valeriu MIHAI

Serviciul Administrarea  
Domeniului Public și Privat  
Elena URSAN



# AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București.  
Tel: 021 320 44 60. Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul



Către,  
**Consiliul Local al Municipiului Dorohoi,  
Județul Botoșani**

**Referitor : Valoarea investiției finanțată de Agenția Națională pentru Locuințe la  
obiectivul: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii : Str. Dimitrie Pompei, bloc C2, C3, C4 cu  
48u.l., Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani.**

Vă transmitem valoarea de investiție finanțată de Agenția Națională pentru Locuințe pentru  
obiectivul: **Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - Str. Dimitrie Pompei, bloc C2, C3, C4  
cu 48u.l., Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani**, conform art. 4 din Protocolul de Predare - Primire  
a obiectivului de investiție sus menționat, înregistrat la A.N.L. sub nr. 14149/09.06.2009 și la  
Primăria Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani sub nr. 9147/18.06.2009.

Valoarea totală de investiție finanțată de A.N.L. pentru obiectivul sus menționat este de:  
**5.921.304,48 RON.**

**DIRECTOR GENERAL**

**MARIAN IFTIMIE NICORICI**



**DIRECTOR GEN.ADJ.ECONOMIC,**

**NICOLAE CHIRIAC**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**

**IONEL ROMEO DRĂGAN**

Șef Serviciu D.R.U.E.,  
Mari-Elena CALOTĂ

NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE  
rili nr.61, Bl.F3, sector 3, București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
Nr \_\_\_\_\_

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Privind lucrarea :

Locuințe pentru tineret, destinate închirierii – amplasament: Str.Dimitrie Pompeiu  
Bloc C2 ,C3 ,C4 cu un total de 48 u.l. , S+P+3E , Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

1. Autorizată cu Autorizațiile de Construire nr. 134 / 10.09.2007 eliberata de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI cu valabilitate până la data 10.09.2009.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în data de 20.12.2010 fiind formată din:

(Calitatea)	(Nume și prenume)	(Unitatea de care aparține)
-Președinte	NICOLAE AVADANII	Insp. spec.Oficiul Teritorial nr.1 ANL Neamț
-Membri	CEZAR DINESCU	Consilier Șef Of.Teritorial nr.1 ANL Piatra Neamț
	ALIN SORIN CLIM	Viceprimarul Municipiului Dorohoi
	RODICA AILOAIE	Sing.Comp.Investitii Primaria Municipiului Dorohoi
	VALERIU MIHAI	Ing.Comp.Investitii Primaria Municipiului Dorohoi
- Secretar	CARMEN POPA	Inspector spec.Oficiul Teritorial nr.1 ANL Botoșani

Au mai participat la recepție:

- **Inspector de spec.** – VICTOR PASCARIU Inspectoratul Teritorial In Constructii Botoșani

- **Proiectant:** Dir.gen. DAN SIRBU S.C. Geosisit Proiect Srl BOTOȘANI

- **Executant:** Dir.tehnic CEZAR BOBESCU SC Victor Construct SRL BOTOSANI

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

3.1 Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexa nr. 1

3.2 Lucrările au fost complet terminate la data de 18.12.2008.

3.3 Observațiile făcute de comisia de recepție finală sunt prezentate în anexa nr 2

Nu este cazul

Planșa tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate și predate Primăriei Municipiului Dorohoi cu proces verbal nr 7629/ 14.05.2009, D-nei Rodica Ailoaie, în calitate de Șef Serviciu Investiții.

3.8 Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului – Primăriei Municipiului Dorohoi.

Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 18.12.2008 până în prezent, respectiv pe o durată de 24 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3:

### Conform Anexa nr.3

3.9 Valoarea obiectului este de:

Bloc C2 = 1.926.445,49 RON  
Bloc C3 = 1.846.967,01 RON  
Bloc C4 = 1.794.612,76 RON  
TOTAL = 5.568.025,26 RON

Conform listei anexa nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

### ADMITEREA RECEPȚIEI FINALE

Locuințe pentru tineret, destinate închirierii – amplasament: Str.Dimitrie Pompeiu  
Bloc C2 ,C3 ,C4 cu un total de 48 u.l. , S+P+3E , Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:  
În perioada de garanție construcția s-a comportat corespunzător.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

- Finalizare lucrari cuprinse in Anexa nr.3  
Răspunde : SC Victor Construct SRL Botosani
- Urmărirea comportării în timp a construcției în exploatare și intervențiile în timp în conformitate cu H.G. 766/1977, legea nr. 10/1995, normativul P130/1999, H.G. 273/1994
- Exploatarea și intretinerea CT să fie facute conform P.T.A.1 / 2002.  
Răspunde : Primăria Municipiului Dorohoi
- Completarea jurnalului de evenimente după caz.  
Răspunde Primăria Municipiului Dorohoi



proces verbal nr. \_\_\_\_\_ conținând \_\_\_ file și \_\_\_  
un total de \_\_\_ file. a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la Primăria Municipiului  
în 5 exemplare.

**COMISIA DE RECEPȚIE:**

**Președinte** NICOLAE AVĂDĂNII

**Membri** CEZAR DINESCU

ALIN SORIN CLIM

RODICA AILOAIE

VALERIU MIHAI

**Secretar** CARMEN POPA

**TESTIFICAȚI:**

**Șef, ITC Botoșani**

VICTOR PASCARIU

**C. GEOSIT PROIECT SRL BOTOȘANI**

DAN SIRBU

**EXECUTANT : SC VICTOR CONSTRUCT SRL BOTOSANI**

CEZAR BOBESCU



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

HCL urgent ANL

17000  
HCL 226/2017  
6/25.01.2018  
HOTĂRÂRE

## privind aprobarea trecerii din inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi și administrarea Consiliului Local Dorohoi, în domeniul public al statului a blocurilor C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6, de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 26.04.2018, ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, analizând referatul de specialitate nr. 5839/19.04.2018, prin care se propune aprobarea trecerii din inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi, și administrarea Consiliului Local al municipiului Dorohoi, în domeniul public al statului a blocurilor C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6, de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL cu o valoare de inventar de 21.834.796,45 lei și identificate conform anexei nr.1 și încetarea valabilității H.C.L nr.226/20.11.2017 și H.C.L nr.6/25.01.2018 o dată cu emiterea prezentei hotărâri.

având în vedere prevederile art. 36 alin.2 lit. „c” din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, ale Legii nr. 213/1998, privind bunuri proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. II alin.1 din Legea nr.89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată.

### hotărăște :

**Art.1.** Construcțiile de locuințe aferente imobilelor blocurilor C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6, identificate conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre trec din proprietatea publică a municipiului Dorohoi în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legii organice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
sing. Diny Adascălului

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
jr. Ciprian Dohotariu

ANEXA I

LISTA BUNURILOR PROPUSE A FI TRECUTE DIN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI DOROHOI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau acte doveditoare
1	1.6.1.1	Bloc C2, C3 și C4	Bloc C2, având 16 ap, regim de înălțime S+P+3E, Sc=305 mp, Sdef=1229 mp situat în strada Dimitrie Pompeiu Nr.72 ; Bloc C3, având 16 ap, Sc=305 mp, Adef=1228 mp, regim de înălțime S+P+3E, situat în strada Dimitrie Pompeiu nr.70 ; Bloc C4, având 16 ap, regim de înălțime S+P+3E, Sc=305 mp, Sdef=1109 mp situat în strada Dimitrie Pompeiu Nr.68	2009	5.921.304,40	Autorizație de construire nr.134/10.09.2007, Proces verbal de recepție finală nr.34549/23019/20.12.2010 și CFnr.53364-C1, CFnr.53367-C1, CFnr.53368-C1
2	1.6.1.1	Bloc S1, S2 și S3	Bloc S1, având 16 ap, regim de înălțime S+P+3E, Sc=272 mp, Sdef=1118 mp situat în strada 1 Decembrie Nr.24 A ; Bloc S2, având 16 ap, Sc=305 mp, Adef=1220 mp, regim de înălțime S+P+3E, situat în strada 1 Decembrie nr.24 A ; Bloc S3, având 16 ap, regim de înălțime S+P+3E, Sc=305 mp, Sdef=1220 mp situat în strada 1 Decembrie nr.24 A	2012	7.938.345,92	Autorizație de construire nr.11/22.02.2010, Proces verbal de recepție finală nr.13450/27480/30.04.2014, și CFnr.55816-C1, CF nr.55817-C1, CFnr.55818-C1
3	1.6.1.1	Bloc S4, S5 și S6	Bloc S4, având 16 ap, regim de înălțime S+P+3E, Sc=272 mp, Sdef=1220 mp situat în strada 1 Decembrie Nr.24 A ; Bloc S5, având 16 ap, Sc=305 mp, Adef=1220 mp, regim de înălțime S+P+3E, situat în strada 1 Decembrie nr.24 A ; Bloc S6, având 16 ap, regim de înălțime S+P+3E, Sc=272 mp, Sdef=1118 mp situat în strada 1 Decembrie nr.24 A	2012	7.975.146,13	Autorizație de construire nr.21/17.03.2010, Proces verbal de recepție finală nr.401/27254/12.01.2015 și CFnr.55811-C1, CFnr.55812-C1, CFnr.55813-C1
					21.834.796,45	

PREȘEDINTE DE COMISIE,  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

MEMBRI:  
Secretar : jr. Ciprian Dohotariu  
Administritor public : ing. Tiberiu Manolache  
Director executiv : ec. Elena Gavril  
Director Patrimoniu : ing. Daniel Corolea  
Arhitect Șef : ing. Cătălin Ilași  
Șef Serviciu Administrație Publică Locală : jr. Lavinia Alexandra Molocea Teleagă

Intocmit,  
ing. Dănuță Postârnac ec. Constanția Băetu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

**privind modificarea punctului 2 din anexa la HCL nr. 226/20.11.2017 privind aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi a blocurilor C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6 de locuințe pentru tineri destinate închirierii construite prin ANL**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară data de 25.01.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, analizând referatul de specialitate nr. 1.048/22.01.2018, prin care se propune modificarea punctului 2 din anexa la HCL nr. 226/2017 privind aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în blocurile C2,C3, C4, S1,S2,S3,S4,S5,S6, cu valorile de inventar cuprinse în Anexă care va face parte integrantă din hotărâre ce urmează a fi emisă.

ținând cont de prevederile art. 36 lit. „c” din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, ale art. 3(4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată,

### hotărăște :

**Art. 1. Se aprobă modificarea punctului 2 din anexa la HCL nr. 226/20.11.2017, unde la elemente de identificare se va citi astfel:**

**„Bloc S1, având 16 ap, regim de înălțime S+P+3E, Sc=272 mp, Sdesf.=1118 mp, situat în str. 1 Decembrie nr. 24A;**

**Bloc S2, având 16 ap, Sc=305 mp, Sdesf.=1220 mp, regim de înălțime S+P+3E, situat în str. 1 Decembrie nr. 24A;**

**Bloc S3, având 16 ap, regim de înălțime S+P+3E, Sc=305 mp, Sdesf.=1220 mp, situat în str. 1 Decembrie nr. 24A.,,**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715208 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi a blocurilor C2,C3, C4, S1,S2,S3,S4,S5,S6, de locuințe pentru tineri destinate închirieri, construite prin ANL

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința deîndată la data de 20.11.2017,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, analizând referatul de specialitate nr. 16.868/14.11.2017, prin care se propune aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în blocurile C2,C3, C4, S1,S2,S3,S4,S5,S6, cu valorile de inventar cuprinse în Anexă care va face parte integrantă din hotărâre ce urmează a fi emisă.

ținând cont de prevederile art. 36 lit. „c” din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, ale art. 3(4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publica, cu modificările și completările ulterioare,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată,

#### hotărăște :

**Art. 1.(1)** Se aprobă introducerea în inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi a blocurilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, situate în blocurile C2,C3,C4,S1,S2,S3,S4,S5,S6 construite prin ANL, cu o valoare totală de inventar de 21.834.796,45 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea inventarului domeniului public al municipiului Dorohoi se va majora cu suma de 21.834.796,45 lei.

**Art. 2.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- Consiliului Județean Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**CONSILIER**

sing. Constantin Timigeriu



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ciprian Dohotariu', written in a cursive style.

Nr... 226.....

Din 20.11.2017

**DOROHOI**